**Тендер RFQ 2024-WH/M**

**СПЕЦИФІКАЦІЯ**

**із надання в оренду складського приміщення в м. Мукачево**

**Вимоги до приміщення**:

* Загальна площа не менш 90 м2
* Об'єкт знаходиться в м. Мукачево
* Приміщення готове до експлуатації та не потребує ремонту
* Об'єкт знаходиться під охороною (сигналізація)
* Можливість під’їзду до складського приміщення для розвантаження товару
* Приміщення захищене від шкідників
* Наявність системи відеоспостереження та системи пожежної безпеки
* Наявність робочого місця для ведення документообігу
* Температурний режим в межах від +5 до + 20 градусів
* Можливість надання співробітникам Замовника доступу до складського приміщення за вимогою

**Інші вимоги:**

* Помісячна оплата не включає в себе вартість комунальних послуг
* Оплата комунальних послуг здійснюється окремо від щомісячної оплати оренди приміщення.
* Орендодавець надає рахунок на компенсацію комунальних послуг Орендарю не пізніше 25-ого числа
* Оплата щомісячної орендної плати та компенсації комунальних послуг здійснюється в безготівковій формі, 1 раз на місяць, в наступний місяць не пізніше 25 – ого числа місяця, наступного за місяцем за який здійснюється оплата
* Учасник погоджує фіксацію ціни послуги оренди протягом терміну дії договору.
* Забезпечувальні, страхові та будь які інші авансові платежі не передбачено
* Орендодавець є фізичною особою, фізичною особою-підприємцем або юридичною особою, платником єдиного податку 3 групи або платником податку на прибуток на загальних підставах
* Період оренди -до 31.12.2024 року.

**Затверджено:**

**Директор МФОЗНС «Регіон Карпат» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.І. Пірчак**